

NÁVRH

Zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Starosedlský Hrádek

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - příloha č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

Zadání po projednání s dotčenými orgány, ostatními účastníky a veřejností bylo schváleno

Zastupitelstvem obce Starosedlský Hrádek

Dne : 7.6.2017

Usnesením č.: 7

Razítko a podpis starosty : 



Vypracoval :

Pořizovatel Změny č. 1 ÚPO Starosedlský Hrádek
Obecní úřad Starosedlský Hrádek, č. 51, 262 72 Březnice

Na základě uzavřené smlouvy s právnickou osobou
Projektový ateliér AD s.r.o.
Husova 4, 370 01 České Budějovice

Červenec 2017

I ÚVOD	3
II ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO STAROSEDLSKÝ HRÁDEK.....	3
a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	3
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	4
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury možností jejích změn.....	4
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné sloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	5
b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	5
c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	5
d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci	5
e. Případný požadavek na zpracování variant	5
f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	5
g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	6

