

STAROSEDLSKÝ HRÁDEK



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE 2020 – 2025

Preambule

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 30. 10. 2019 schvaluje po veřejném i komunitním projednání tento dokument, který svým obsahem respektuje a navazuje na priority stanovené Evropskou unií a je rovněž výchozím dokumentem pro účast v jednotlivých programech vyhlášených Evropskou unií za účelem získání podpory. Zároveň respektuje priority ostatních programů, které podporují rozvoj venkova v ČR.

Starosta obce Starosedlský Hrádek po schválení strategického plánu v zastupitelstvu obce svým podpisem na této straně dokumentu stvrzuje závaznost tohoto dokumentu pro strategické plánování na léta 2020 – 2025.

Starosta obce Starosedlský Hrádek se zavazuje že:

Veškeré změny ve strategickém plánu obce budou rovněž prováděny formou schválení zastupitelstvem obce a stvrzeny podpisem starosty.

Starosta obce Starosedlský Hrádek se zavazuje aktualizovat strategický plán.

.....
Mgr. Rudolf Šimek, starosta

Obsah

Preambule.....	1
1. Význam strategického plánu rozvoje obce.....	3
1.1 Potřeba strategického plánu rozvoje obce.....	3
1.2 Cíle strategického plánu rozvoje obce Starosedlský Hrádek	3
1.3 Struktura strategického plánu rozvoje obce	3
2. Základní informace o obci.....	3
2.1 Charakteristika, historie obce	3
2.2 Obyvatelstvo.....	4
2.3. Ekonomické prostředí	5
2.4. Nemovitosti ve vlastnictví obce	5
2.5 Ekonomika obce Starosedlský Hrádek.....	6
2.6. Správa obce	6
2.7. Kultura, společenské a sportovní vyžití	6
2.8 Životní prostředí.....	6
2.9 Technické vybavení.....	7
3. Silné a slabé stránky obce, příležitosti a hrozby	7
4. Oblasti priorit	8

1. Význam strategického plánu rozvoje obce

1.1 Potřeba strategického plánu rozvoje obce

Strategický plán představuje důležitý střednědobý dokument, který pomáhá usměrnit budoucí rozvoj měst a obcí. Dokument vychází z dlouhodobé rozvojové vize, na jejímž základě stanovuje hlavní cíle rozvoje. Pro naplnění cílů stanovuje konkrétní opatření a z nich vycházející projekty.

Zejména u investičních záměrů je nutné rozvrhnout dlouhodobý plán rozvoje obce, tak aby vynakládání obecních finančních prostředků bylo účelné a smysluplné.

Strategický plán popisuje silné a slabé stránky obce a z toho vyplývající opatření, analyzuje potřeby občanů a potřeby území.

Strategický dokument umožní obci zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejný zájem
- kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty
- stanovit priority investic

1.2 Cíle strategického plánu rozvoje obce Starosedlský Hrádek

Vytvořit z obce Starosedlský Hrádek moderní obec při zachování vesnického rázu, propojit novodobý rozvoj obce a zároveň zachovat zdejší tradice a zvyky.

Zlepšit podmínky pro činnost místních spolků a sdružení.

Zlepšit vzhled obce.

Využít a zvelebit neudržované pozemky a nemovitosti v majetku obce.

Zvýšit kvalitu bydlení a životní úroveň obyvatel.

Dbát na ochranu a zlepšování životního prostředí.

1.3 Struktura strategického plánu rozvoje obce

Analýza současného stavu

Označení cílů a prostředků směřující ke změn stavu

2. Základní informace o obci

2.1 Charakteristika, historie obce

Obec Starosedlský Hrádek se nachází v okrese Příbram, kraj Středočeský, asi 15 km jižně od Příbrami.

Starosedlský Hrádek leží na začátku malebného nehlubokého údolí Hrádeckého potoka v nadmořské výšce 470 m n. m. Údolí se podél potoka táhne téměř až k jeho soutoku se Skalicí, jedním s přítoků Otavy. Hrádek nalezneme 5 km severovýchodně od Březnice a 15

km jižně od Příbrami. Významné krajinné prvky katastru obce tvoří Hrádecký rybník a návrší Razov ležící severovýchodně od obce.

První písemná zmínka o Hrádku pochází z roku 1376, kdy se připomíná jeho držitel Petrus Lyd de Antiqua sella - Petr Lid ze Starého Sedla. Nehledě na první písemnou zmínku žili prokazatelně v blízkém okolí lidé již v době halštatské kultury někdy na přelomu letopočtu. Architektuře obce dominuje bezesporu renesanční zámek, původně tvrz z 15. století, kterou si březničtí jezuité v 17. století upravili na letní sídlo. Ti měli v době baroka na Starosedlský Hrádek velmi pozitivní vliv. Mezi jejich nejvýraznější stavitelské počiny patří například stavba Školova mlýna (1666), či zámeckého pivovaru (1682). V areálu zámku se nachází kaple zasvěcená Nejsvětější Trojici, postavená na konci 16. století, s dobře dochovanou a před několika lety zrestaurovanou výmalbou. Při silnici na Horčápsko stojí zděná boží muka zasvěcená sv. Janu Nepomuckému, postavená taktéž jezuitou, stejně jako "Červený kříž" na cestě k Březnici a zděná kaplička nedaleko Školova mlýna.

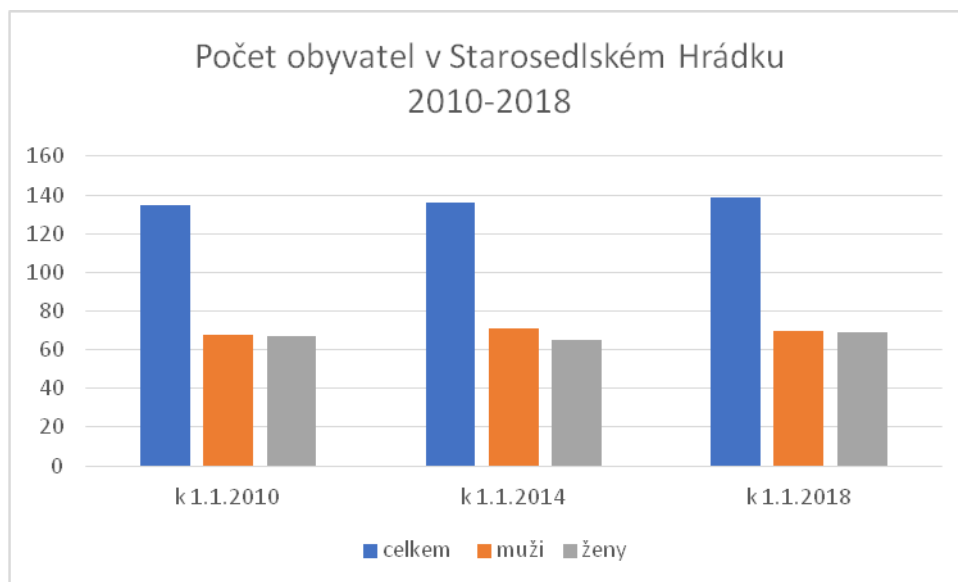
Jedinečnou a nejstarší stavbou svého druhu na Příbramsku je drobná panská sýpka, rámcově datovaná do druhé poloviny 16. století, s unikátně dochovaným hambalkovým krovem renesančního typu, zapsaná v roce 2012 do seznamu nemovitých kulturních památek. Za zmínku také stojí po předchozí domluvě přístupný Panský mlýn, do současné podoby přestavěný v roce 1780. Ve mlýně se dodnes dochovala kompletní mlýnská technologie z první poloviny 20. století a jedinečná mlýnská hranice z roku 1698. I tento objekt je zapsaná nemovitá kulturní památka.

V současnosti jsou v obci zachovány základní služby – pošta, knihovna a pohostinství. Zámek, adaptovaný na čtyřhvězdičkový hotel, stále tvoří dominantu obce, ačkoliv v posledních letech veřejnosti nepřístupnou. Do Hrádku se lze dostat po silnici z Horčápska, Tochovic, Nestrašovic či Tušovic, případně po cyklostezce č. 8216 z Březnice.

Zdroj: www.strosedlskyhradek.cz

2.2 Obyvatelstvo

Počet žijících obyvatel i věková struktura jsou v posledních 8 letech stabilizovány.



Zdroj: www.czso.cz

2.3. Ekonomické prostředí

Nejvýznamnějším ekonomickým subjektem je zemědělsko obchodní družstvo Starosedlský Hrádek. Zemědělsko obchodní družstvo Starosedlský Hrádek se v rámci své činnosti zaměřuje na rostlinnou a živočišnou výrobu. Firma je téměř jediným zaměstnavatelem v obci. V obci je dále 34 drobných firem a živnostníků, případně dalších právnických osob.

Zdroj: <https://www.mfcr.cz/>

2.4. Nemovitosti ve vlastnictví obce

Stavebním úřadem je pro obec Starosedlský Hrádek Stavební úřad v Březnici.

Obci Starosedlský Hrádek končí územní plán v roce 2022 a proto bude nutné v roce 2020 začít pracovat na novém územním plánu.

Nemovitosti ve vlastnictví obce:

Restaurace Na Kovárně a společenský sál čp. 51

Budova obecního úřadu čp. 51

Budova knihovny a pošty čp. 26

Hasičská zbrojnice bez čp.

Budova bývalého obchodu čp. 12

Drobné budovy bez č.p.- „mandl“ na návsi, zastávka autobusu

Vodní nádrž Táborec ve vsi.

2.5 Ekonomika obce Starosedlský Hrádek

Rozpočtový výhled má obec zpracovaný na období 2020 – 2021.

Obec Starosedlský Hrádek má v současné době úvěr ve výši 4 580 692,- Kč, splatný do 31. 12. 2028, roční splátka činí 800 000,- Kč.

2.6. Správa obce

Zastupitelstvo obce je složeno ze sedmi zastupitelů, kteří jsou zvoleni na volební období 2018-2021. Obecní úřad má sídlo v budově čp. 51, která je majetkem obce. V obci je zřízen kontrolní, finanční výbor a výbor pro sportovně kulturní činnost.

2.7. Kultura, společenské a sportovní vyžití

V obci jsou pořádány pravidelné akce:

Hrádecký bál

Poslední leč

Multi žánrové koncerty

Stavění májky spojené s opékáním buřtů

Pouť – mše svatá v zámecké kapli Nejsvětější Trojice

Hasičský Memoriál M. Lupáče a K. Kluka

Podzimní lampiónový průvod

Mikulášská nadílka

Dětský den

Na návsi se nachází dětské hřiště s herními prvky pro nejmenší. „V Potocích“ začíná cyklostezka č. 8216 z Březnice. V budově pošty má sídlo knihovna.

2.8 Životní prostředí

V obci není centrální vytápění, ani rozveden plyn. Nemovitosti v obci jsou vytápěny v převážné většině spalováním tuhých paliv, což se v topné sezóně odráží na kvalitě ovzduší. Díky „kotlíkové“ dotaci se obci se začínají objevovat u některých nemovitostí vytápění tepelnými čerpadly vzduch - voda, což je ekologicky příznivý způsob vytápění.

Odpadové hospodářství. Sběr, třídění a zneškodňování komunálního a nebezpečného odpadu je upraven v souladu s platnou legislativou a dle obecní vyhlášky č. . Svozy probíhají pravidelně dle předem daného harmonogramu. Tříděný odpad, jako sklo, plasty, jedlé oleje a papír se ukládají do kontejnerů umístěných na návsi. Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu je pravidelně organizován několikrát ročně. Dále je na návsi umístěn kontejner na bioodpad.

Životní prostředí v extravilánu obce je ohroženo klimatickými změnami, stejně jako zbytek republiky.

2.9 Technické vybavení

Obec má vlastní kanalizaci, kterou samo provozuje pod dohledem Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Rozvody elektrického vedení, telekomunikační sítě jsou vedeny částečně podzemním a nadzemním vedením.

Veřejné osvětlení

Internet je ve Starosedlském Hrádku veden především vzduchem.

3. Silné a slabé stránky obce, příležitosti a hrozby

Silné stránky obce:

Dobrá dopravní dostupnost do Březnice, Příbrami a Prahy

Aktivita místních spolků a sdružení

Občanská vybavenost – kanalizace a ČOV

Pracovní příležitosti – ZOD

Klidná lokalita obce, příjemné prostředí

Individuální charakter bydlení

Dopravní obslužnost

Slabé stránky obce:

Černé skládky

Kvalita a četnost podzemních vod, absence obecního vodovodu

Dopravní zátěž nákladní dopravou

Chybějící obchod s potravinami

Stagnující počet obyvatel

Chybějící místa pro sportovní aktivity

Neustále hrozící zrušení pošty

Neutěšený stav obecních komunikací, především v extravilánu obce

Požární nádrž Táborec na návsi vyžaduje investici cca 1 milion Kč

Ohrožení obecních, ale i soukromých lesů suchem, kůrovcem a dalšími biologickými škůdci

Veřejné osvětlení v havarijním stavu

Příležitosti

Podpora činnosti stávajících spolků a sdružení

Vybudování míst pro provozování sportu a volnočasových aktivit

Zapojení obyvatel do veřejného života

Získání finančních prostředků z dotačních titulů

Vytvoření nového územního plánu

Zlepšení a obnova krajinytvorných prvků (nové aleje, tvorba mezí apod.)

Hrozby

Nedostatečné finanční prostředky na spoluúčasť potřebnou při příjmu dotací

Omezené pracovní příležitosti

Zhoršující se stav objektů ve vlastnictví obce. Chybějící finanční i personální kapacity na pravidelnou údržbu

Ekologická rizika

Kvalita podzemních vod

Dopravní zátěž

Černé skládky

Nefunkčnost veřejného osvětlení

Slabé stránky budou průběžně kontrolovány a vyhodnocovány. V případě ohrožení splnění cílů budou přijata odpovídající opatření. Ty slabé stránky, které ovlivnit jdou, se obec bude snažit ovlivnit tak, aby se přeměnily na stránky silné nebo se eliminoval dopad těchto nedostatků. Obec bude hledat řešení, jak snížit počet slabých stránek.

4. Oblasti priorit

Územní rozvoj

Efektivní využití neudržovaných prostranství.

Snaha o život v obci jako příjemného místa pro bydlení.

Zachování vesnického charakteru při údržbě a modernizaci budov a přilehlého území.

Využívání dotací pro spolufinancování investic obce.

Záměr:

Vypracování nového územního plánu s ohledem na zachování charakteru obce a přilehlého okolí.

Rekonstrukce veřejného osvětlení

Péče o pamětihodné objekty a památky (křížek u zámku, kaplička u koní, svatojánská boží muka, Červený kříž, Bednářovic křížek, Tři kříže, památník A. Švehly, památních padlých na návsi).

Údržba nemovitostí ve vlastnictví obce

Budova pošty a knihovny je potřeba zbavit vzlínající vlhkosti

V restauraci chybí rozvody teplé vody, ústřední topení, vodovodní baterie jsou na konci životnosti, v kuchyni chybí digestoř a další.

Hasičská zbrojnice: repase oken, dveří a okapů

Hasičská vodní nádrž Táborec celková revitalizace

Budova „mandl“ přestavba pro nové vhodné využití.

Údržba a revitalizace návsi jakožto reprezentativního místa, vč. okolí obecního úřadu.

Péče o park u zámku

Volnočasové možnosti a aktivity

Vytvoření příjemného prostředí pro kvalitní život a aktivní trávení volného času.

Záměr:

Zkvalitnění infrastruktury podporující trávení volného času, tvorba oddechových míst a hřišť.

Vytvoření infrastruktury pro kvalitní sportovní vyžití občanů.

Vytvoření infrastruktury pro možnosti kulturního a společenského vyžití občanů.

Vybudování hřiště s herními prvky pro děti i dospělé V Potocích.

Podpora pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí.

Podpora aktivit místních organizací, spolků a sdružení

Podpora zázemí aktivit pro děti a mládež

Umožnit aktivní vyžití dětí a mládeže.

Záměr:

Vytvořit v obci možnost aktivit pro děti a mládež, smysluplného trávení volného času v souvislosti s prevencí sociálně-patologických jevů a prevence kriminality.

Vybudování hřiště V Potocích.

Podpora zábavných a poznávacích akcí určených pro tuto cílovou skupinu.

Komunikace v obci

Údržba místních komunikací

Záměr:

Opravy a údržba stávajících komunikací ve vlastnictví obce.

Rekonstrukce komunikace k lesu Razov a v Razově.

Údržba a zlepšování životního prostředí

Údržba a péče o životní prostředí.

Nakládání s odpady.

Záměr:

Údržba stávající zeleně a veřejného prostranství v obci.

Spolupráce s dendrology při péči o vzrostlé stromy v obci a přilehlém okolí.

Pravidelná likvidace černých skládek v okolí obce za pomoci občanů, spolků a místních organizací.

Informování občanů o možnosti získání státních dotací na pořízení ekologických zdrojů vytápění.

Zkvalitnění služeb odvozu kontejnerů na papír a sklo umístěných na návsi.

Vytvoření hnízda kontejnerů na papír a sklo ve stávající budově na návsi „mandl“.

Sociální a zdravotní služby

Poskytování zdravotnických a sociálních služeb.

Záměr:

Podpora poskytovatelů sociálních služeb působících v obci.

Zachování dostupnosti zdravotní péče občanů.

Pozemky k zástavbě

V současné době má obec volné pozemky vhodné k bytové zástavbě.

Obec bude postupně řešit své záměry s použitím vlastních finančních zdrojů obce, ale také pomocí financí Středočeského kraje, České republiky zastoupené rozpočty ministerstev a Evropské unie, formou darů a finančních prostředků podnikatelských subjektů.