

# Městský úřad Březnice

## Stavební úřad

Náměstí 11, 262 72 Březnice

Spis: 350/2017/SÚ  
Číslo jednací: 350/2017/MUBREZ/SU-3  
Vyřizuje: Duspivová  
Telefon: 318 403 172  
E-mail: stavebni@breznice.cz

Březnice dne 28.3.2017

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Březnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.2.2017 podal

**Obec Starosedlský Hrádek, IČO 00662976, Starosedlský Hrádek č.p. 51, 262 72 Březnice,  
- v zastoupení Ing. Václav Uřeš, IČO 40897656, Hlinomazova č.p. 670, 261 01 Příbram 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby kanalizační přípojky Starosedlský Hrádek 2. etapa**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 4, 6, 9, 10, 12, 15, 16/1, 16/2, 16/3, parc. č. 251/2 v obci a katastrálním území Starosedlský Hrádek.

Druh a účel umísťované stavby:

- *odvádění a likvidace odpadních splaškových vod z nemovitostí v obci gravitačními kanalizačními přípojkami*

Umístění stavby na pozemku:

#### KP 1

- *pro RD č.p. 37*

- *přípojka vedena z kanalizační stoky AC na pozemku st.p. 16/1 k objektu na pozemku st. p. 12 v délce cca 4,7 m*

#### KP 2

- *pro RD č.p. 38*

- *přípojka vedena z kanalizační stoky AC na pozemku st. p. 16/1 k objektu na pozemku st. p. 15 v délce cca 36, 3 m*

#### KP 3

- *pro RD č.p. 30*

- *přípojka vedena z kanalizační stoky AC na pozemku st. p. 16/1 k objektu na pozemku st. p. 4 v délce cca 48,7 m*

#### KP 4

- *pro RD č.p. 33*

- *přípojka vedena z kanalizační stoky AC na pozemku st. p. 16/1 k objektu na pozemku st. p. 10 v délce cca 20,9 m*

KP 5

- pro RD č.p. 35
- přípojka vedena z kanalizační stoky AC na pozemku st. p. 16/1 k objektu na pozemku st p. 9 v délce cca 31,1 m

KP 6

- pro RD č.p. 32
- přípojka vedena z kanalizační stoky AC na pozemku st. p. 16/1 přes pozemek parc. č. 251/2 k objektu na pozemku st. p. 6 v délce cca 55,3 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- 6 ks gravitačních kanalizačních přípojek v celkové délce cca 197 m,
- přípojky provedeny z rour z žebrovaného PP, třídy únosnosti SN 10 v profilech DN 150 mm,
- přípojky uloženy do pažených rýh na podsyp ze štěrkopísku, následně obsypány a zhutněny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky st. p. 4, 6, 9, 10, 12, 15, 16/1, 16/2, 16/3, parc. č. 251/2 v obci a katastrálním území Starosedlský Hrádek.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích v obci katastrálním území Starosedlský Hrádek a provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou ověřil Ing. Václav Ureš – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0003044, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením realizace stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. (§ 6 a 7 vyhl. č. 526/2006 Sb.)
3. Před zahájením stavebních prací si stavebník vyžádá u správců inženýrských sítí vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a dodrží podmínky stanovené k jejich ochraně. V případě porušení vedení bude oprava provedena na náklady stavebníka.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu a příslušné technické normy. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Stavebník je povinen v průběhu realizace stavby dodržovat podmínky uvedené v ustanovení § 152 - 157 a § 176 stavebního zákona a po dokončení stavby postupovat v souladu s § 120 a následujících stavebního zákona.
6. Maximálním způsobem musí být omezeny nepříznivé vlivy stavby na okolní zástavbu, zejména prašnost a hluk. Stejně tak musí být v průběhu realizace stavby zajištěn bezpečně označený a nasvětlený nezbytný přístup k objektům stavbou či stavenišťem přímo dotčených.
7. Stavební úřad upouští od dalšího stupně řízení.
8. **Po dokončení stavby veřejných částí přípojek bude na stavební úřad doloženo geometrické zaměření jednotlivých kanalizačních a vodovodních přípojek.**

### Odůvodnění:

Dne 15.2.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v místě stavby jsou dobře známy a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Jedná se o 2 etapu kanalizačních přípojek v obci a katastrálním území Starosedlský Hrádek. Umístění kanalizačních přípojek s veřejnou částí na prostranství st. p. 16/1 a dále na soukromé pozemky, dvory a zahrady, na nichž bude uložena soukromá část přípojek (pozemky st. p. 4, 5, 6, 9, 10, 12, 15). Navrhované kanalizační přípojky budou sloužit k odvodu splaškových vod do veřejné splaškové kanalizace a dále do objektu čistírny odpadních vod pod obcí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- 2x projektová dokumentace ověřená Ing. Václavem Uřešem
- plné moc k zastupování
- plné moci účastníků řízení
- smlouva o smlouvě o řízení služebnosti inženýrské sítě Rakurs. a. s.
- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. ze dne 6.2.2017 pod č.j.: 528483/17,
- GridServices, s. r. o. ze dne 6.2.2017 zn.: 5001451634,
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 6.2.2017 zn.: 0100692558,
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 6.2.2017 zn.: 0200553445

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RAKURS a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka  
Bc. Lucie Duspivová  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

Obec Starosedlský Hrádek, IDDS: ry4a7gb

- v zastoupení Ing. Václav Uřeš, Hlinomazova č.p. 670, 261 01 Příbram 1

Hlavní účastníci (vlastníci připojovaných nemovitostí)

Martin Vávra, 5. května č.p. 627, 336 01 Blovice

Martina Zetíková, Starosedlský Hrádek č.p. 27, 262 72 Březnice

Dagmar Žáčková, Tochovice č.p. 84, 262 81 Tochovice

Alena Líbalová, Milánská č.p. 453, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Vlasta Kottová, Starosedlský Hrádek č.p. 33, 262 72 Březnice

Roman Vašek, Starosedlský Hrádek č.p. 33, 262 72 Březnice

Ivana Voborníková, Milady Horákové č.p. 850/86, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Účastníci:

RAKURS a.s., IDDS: vifxij

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

DO:

Město Příbram, IDDS: 2ebbrqu

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí