

## **B. Zjištění z přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Starosedlský Hrádek:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:**

### **a) při dílčím přezkoumání**

Dílčí přezkoumání nebylo vykonáno.

### **b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky**

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky - porušeny níže uvedené předpisy:

#### **▪ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

##### **§ 93 odst. 1, neboť:**

Obecní úřad neinformoval o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce na úřední desce. - v případě jednání zastupitelstva, které se uskutečnilo dne 3.10.2014, označeno jako "mimořádné", předchozí jednání se obecního úřadu uskutečnilo dne 1.10.2014. Podotýkáme, že dle zápisu z jednání "Veřejné zasedání bylo řádně svoláno a to písemnou formou doručeno všem občanům, kteří mají v obci trvalý pobyt", jednalo se tudíž pouze o způsob zřejmě v místě obvyklý, rovněž lhůta 7 dní pro zveřejnění informace na úřední desce nebyla dodržena.

#### **NAPRAVENO**

*Územní celek přijal nápravné opatření k napravení uvedeného nedostatku tak, že v roce 2015 o svých veřejných zasedáních již průběžně informuje o místě, době a navrženém programu veřejného zasedání zastupitelstva obce, minimálně 7 dní před zasedáním jak na pevné tak na elektronické úřední desce.*

##### **§ 95 odst. 1, neboť:**

Zápisy z jednání zastupitelstva obce v některých případech neobsahovaly výsledek hlasování a přijatá usnesení - např. bod 3 zápisu z jednání zastupitelstva dne 3.10. 2014, k bodu 5 zápisu z jednání zastupitelstva dne 3.9.2014 - žádost pí Trískové o odkoupení nemovitost, žádost manželů Vávrových na instalaci pouličního osvětlení a pod. Zápisy z jednání zastupitelstva obce v některých případech neobsahovaly výsledek hlasování - např. bod 4 zápisu z jednání zastupitelstva dne 3.9.2014 - nákup pozemků do vlastnictví obce - v tomto případě je v zápisu uvedena nejasná formulace, která plně nevystihuje obsah pojednávaného bodu - "Starosta informoval zastupitele obce s výkupem pozemků pod čističku", dále např. k bodu 5 zápisy z jednání zastupitelstva ze dne 2.7.2014 a další.

V každém případě je nutno dbát na jasný, srozumitelný a jednoznačný text usnesení, který nedovoluje různý výklad jeho obsahu.

## **NAPRAVENO**

*Územní celek přijal opatření k napravení uvedeného nedostatku tak, že zastupitelstvo na svých zasedáních v roce 2015 již uvádí v zápisech usnesení a v těchto se uvádí výsledek hlasování.*

- **Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

### **§ 38, neboť:**

Úplnost uzavřené smlouvy Obec nepředložila úplnou Smlouvu o nájmu uzavřenou dne 23.6.2014 - část č.p. 51 - pohostinství. V článku III. smlouvy je konstatováno, že "Pohostinství Staročeská hospoda je vybaveno inventářem dle přiloženého seznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy". Smlouva, kterou měli kontrolori k dispozici, však tento tuto přílohu neobsahoval.

## **NAPRAVENO**

*Územní celek přijal nápravné opatření k napravení uvedeného nedostatku tak, že k smlouvě o nájmu uzavřené dne 23.6.2014 byla doložena trvalá příloha - soupis pronajímaného zařízení, který je v majetku obce.*

### **§ 38 odst. 1, neboť:**

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 23.6.2014 v bodu 3 projednalo a schválilo nájemní smlouvu s novým nájemcem pohostinství - část budovy č.p. 51 - "Staročeská hospoda". V této nájemní smlouvě je sjednáno nájemné za měsíce říjen až březen ve výši Kč 10,00 za měsíc. Tato sjednaná cena nájmu, která není v čase a místě obvyklá, nebyla v předmětném usnesení žádným způsobem odůvodněna. Dále bylo dne 2.7.2014 zastupitelstvem obce rozhodnuto, že bude poskytnuta částečná úhrada za elektrickou energii v částce 700,00 Kč za měsíc jak pro prodejnu ve vlastnictví obce, tak i pro výše uvedené pohostinství. Rovněž tyto náhrady nebyly odůvodněny - podotýkáme, že takto obec dotuje provoz soukromé osoby - pohostinství - částkou Kč 2.340,00 za rok (sjednané nájemné Kč 6.060,00 za rok, náhrady za elektrickou energii Kč 8.400,00 za rok), aniž by bylo o důvodu této podpory jednáno a rozhodnuto.

## **NAPRAVENO**

*Územní celek přijal nápravné opatření k napravení uvedeného nedostatku tak, že ke smlouvě o nájmu ze dne 23.6.2014 na č.p. 51, navýšilo dodatkem č. 1 ze dne 8.7.2015 nájemné na částku 900,- Kč/měsíc od 1.8.2015.*

## D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Starosedlský Hrádek za rok 2015 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**  
Neuvádí se.

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	4,08 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,13 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

### Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.  
Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

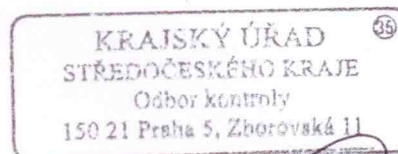
Starosedlský Hrádek 14. 4. 2016

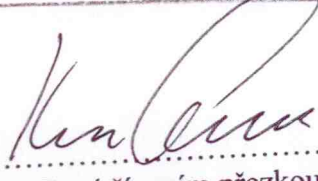
Podpisy kontrolorů:

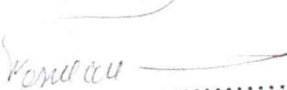
Cyril Kukla


Marie Formanová

Ing. Monika Špergerová



  
.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

  
.....  
kontrolorka

  
.....  
kontrolorka